



COMUNE DI
COMO

SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Prot. N _____ del _____

Como, _____

Spett.le RTI

e p.c. RUP

e p.c. Direttore dei Lavori

OGGETTO: AQ5 – CONTRATTO ATTUATIVO N.3

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

CUP: J12B22003820004 – CIG: A0059623A5

IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO 5) "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" PER L'ESECUZIONE DI LAVORI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

LETTERA COMMERCIALE ACCORDO QUADRO 5 CONTRATTO ATTUATIVO N.3

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO

- **CIG Accordo Quadro:** 9469832096
- **CUP:** J12B22003820004
- **CIG derivato Contratto Attuativo n.3:** A0059623A5
- **Ribasso Accordo Quadro:** 20,87100 %
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** R.G. n° 271 del 10/02/2023, esecutiva
- **Operatore Economico Aggiudicatario** è il RTI composto da:
 - ✓ CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), DI MONZA (MB)
 - ✓ AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) DI MILANO
 - ✓ STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO
- **Contratto Accordo Quadro:** stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3708 registrato a Como il 24/05/2023 serie IT n. 9751;
- **Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** D.D. RG n _____ del _____ esecutiva
- **Importo contratto attuativo n° 3** € 229.547,01 di cui oneri per la sicurezza € 2.208,88 oltre iva 22% pari a € 50.500,34

COMUNE DI
COMO

SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

- Importo lordo Accordo Quadro già affidato con altri contratti attuativi: € _____
- Importo lordo Accordo Quadro residuo: € _____

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato;

SI AFFIDA

l'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro, nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso, nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n.503 in data 29.12.2023, già oggetto di comunicazione all'appaltatore ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Descrittivo e prestazionale dell'Accordo Quadro con PEC prot. 4186 del 9.01.2024.

L'importo netto dei lavori ammonta, in via presuntiva, a € 229.547,01 (EURO duecentoventinovemilacinquecentoquarantasette/01), comprensivo di € 2.208,88 (euro duemiladuecentotto/88) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso di gara e dell'aliquota I.V.A.

Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria lavorazione	Importo soggetto a ribasso al netto oneri sicurezza	% ribasso	Importo ribassato al netto O.S.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Totale per categoria	% categoria
OG1	136.354,53 €	20,871	107.895,97 €	1.424,80 €	109.320,77 €	47,62%
OS30	111.092,48 €	20,871	87.906,37 €	- €	87.906,37 €	38,30%
OS3	39.853,64 €	20,871	31.535,79 €	784,08 €	32.319,87 €	14,08%
Totale oneri sicurezza				2.208,88 €		
IMPORTO NETTO PRESUNTO DEI LAVORI	287.300,65 €		227.338,13 €		229.547,01 €	100%

Tutti gli importi indicati nella tabella sono al netto d'IVA nella misura di legge.

Tale importo è imputato all'intervento capitolo n. 21202028140 "manutenzione straordinaria centri disabili", imp. n. _____ assunto con determinazione dirigenziale RG n. _____ - finanziato con "avanzo";

- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale sottoscritto ed accettato da codesto spettabile Appaltatore ovvero:
 - previsto secondo stati d'avanzamento per i quali l'importo minimo di pagamento è pari al 30% del contratto e l'importo a saldo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo di contratto e comunque subordinatamente alle verifiche di legge ed alle tempistiche imposte dal rispetto dei vincoli di finanza pubblica.



COMUNE DI
COMO

SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Michela Capitani
- Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Luca Cozzi
- I lavori avranno una durata di giorni 109 (centonove) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori e con il RUP per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'Accordo Quadro, contratto repertorio n° 3708 del 17/05/2023 registrato a Como il 24/05/2023 al Reg. n. 9751 serie IT e ai documenti da questo richiamato.

Allegati:

- Elaborati di progetto trasmessi con PEC del 9 gennaio 2024, Prot. n. 4186

(gli allegati possono essere esclusivamente richiamati, quindi non materialmente allegati, qualora nella fase di attivazione del Contratto Attuativo, disciplinata dall'art. 21, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, siano stati inviati all'Appaltatore con il quale è stato concluso l'Accordo Quadro e questi non abbia trasmesso eventuali osservazioni inerenti la corretta modalità di computazione e applicazione delle condizioni normative dell'Accordo Quadro).

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Luca Noseda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Firma lo schema di lettera commerciale

RUP

Funzionario Tecnico

Arch. Michela Capitani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate